备案号 XXXX—XXXX

四川省工程建设地方标准

PDBJ51/TXXX—XXXX

四川省房屋建筑工程造价单元划分标准

Standard for Cost Unit Division of

Building Construction Works in Sichuan Province

（征求意见稿）

XXXX-XX-XX发布 XXXX-XX-XX实施

四川省住房和城乡建设厅发布

四川省工程建设地方标准

四川省房屋建筑工程造价单元划分标准

Standard for Cost Unit Division of

Building Construction Works in Sichuan ProvinceDBJ 51/TXXX—XXXX

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 主编单位： | 四川省建设工程造价总站 |
|  | 中国建筑西南设计研究院有限公司 |
| 批准部门： | 四川省住房和城乡建设厅 |
| 施行日期： | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |

XXX

2025-XX-XX 成都

前 言

本标准是根据四川省住房和城乡建设厅《关于下达2024年四川省工程建设地方标准制订计划的通知》（川建标函〔2024〕3030号）的要求，为统一房屋建筑工程各阶段造价单元划分标准，推动工程造价的数据积累与指标应用，完善工程造价信息化标准体系，标准编制组经广泛调查研究，结合四川省房屋建筑工程造价的案例数据实践经验，吸收了省内外房屋建筑工程设计和施工的经验和最新标准，在广泛征求意见的基础上，特制定本标准。

本标准主要技术内容包括：总则；术语；基本规定；项目划分；单独土石方工程；桩基础工程；地基处理、基坑围护及降排水工程；土建工程；外立面装饰工程；室内装饰工程；给排水工程；消防工程；暖通工程；电气工程；建筑智能化工程；电梯工程；抗震支架工程；硬质景观工程；绿化工程；总平给排水工程；总平消防工程；总平暖通工程；总平电气工程；总平建筑智能化工程；总平附属建构筑物工程；医疗专项工程；体育专项工程；演艺专项工程；交通专项工程；人防专项工程；其他专项工程；房屋建筑工程造价单元划分表等。

本标准由四川省住房和城乡建设厅负责发布和管理，由四川省建设工程造价总站负责解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送四川省建设工程造价总站（地址：四川省成都市星辉东路8号）。

**目 录**

1 总则 1

2 术语 2

3 基本规定 4

4 项目划分 5

4.1 一般规定 5

5 单独土石方工程 7

5.1 一般规定 7

5.2 单独土石方工程 7

5.3 措施项目 7

6 桩基础工程 8

6.1 一般规定 8

6.2 桩基础工程 8

6.3 措施项目 8

7 地基处理、基坑围护及降排水工程 9

7.1 一般规定 9

7.2 地基处理工程 9

7.3 基坑围护工程 9

7.4 降排水工程 9

7.5 措施项目 9

8 土建工程 10

8.1 一般规定 10

8.2 土建工程 10

8.3 措施项目 13

9 外立面装饰工程 14

9.1 一般规定 14

9.2 外立面装饰工程 14

9.3 措施项目 16

10 室内装饰工程 17

10.1 一般规定 17

10.2 室内装饰工程 17

10.3 措施项目 20

11 给排水工程 21

11.1 一般规定 21

11.2 给排水工程 21

12 电气工程 23

12.1 一般规定 23

12.2 变配电工程 23

12.3 动力照明及其他 23

12.4 泛光照明工程 24

13 消防工程 25

13.1 一般规定 25

13.2 消防水工程 25

13.3 消防电工程 26

14 暖通工程 28

14.1 一般规定 28

14.2 通风及防排烟工程 28

14.3 空调工程 28

14.4 采暖工程 29

15 建筑智能化工程 30

15.1 一般规定 30

15.2 建筑智能化工程 30

16 电梯工程 34

16.1 一般规定 34

16.2 电梯工程 34

17 抗震支架工程 35

17.1 一般规定 35

17.2 抗震支架工程 35

18 硬质景观工程 36

18.1 一般规定 36

18.2 硬质景观工程 36

19 绿化工程 38

19.1 一般规定 38

19.2 绿化工程 38

20.0 总平给排水工程 39

20.1 一般规定 39

20.2 生活给水系统 39

20.3 绿化给水系统 39

20.4 景观给水系统 39

20.5 总平污废水系统 39

20.6 总平雨水系统 40

20.7 中水系统 40

21.0 总平消防工程 40

21.1 一般规定 40

21.2 总平消防水工程 40

21.3 总平消防电工程 40

22 总平暖通工程 40

23 总平电气工程 41

24 总平建筑智能化工程 41

25 总平附属建构筑物工程 41

25.1 一般规定 41

25.2 总平附属建构筑物工程 41

26 医疗专项工程 43

26.1 一般规定 43

26.2 洁净室净化工程 43

26.3 医疗信息化系统工程 44

26.4 物流传输工程 44

26.5 医疗气体工程 44

26.6 污水处理工程 45

26.7 实验室工程 45

26.8 电子辐射工程 46

26.9 纯水系统工程 46

26.10 冻库工程 46

26.11 消毒供应工程 46

26.12 洗衣房工程 46

27 体育专项工程 47

27.1 一般规定 47

27.2 场地工艺及设施工程 47

27.3 看台座椅工程 47

27.4 游泳池系统工程 47

27.5 场地排水系统工程 47

27.6 场地喷灌系统工程 48

27.7 场地真空通风兼强排水系统工程 48

27.8 场地照明工程 48

27.9 体育工艺智能化工程 48

27.10 体育工艺制冰系统工程 48

28 演艺专项工程 49

28.1 一般规定 49

28.2 舞台与座椅工程 49

28.3 舞台机械工程 49

28.4 舞台灯光工程 49

28.5 舞台音视频工程 49

29 交通专项工程 50

29.1 一般规定 50

29.2 交通智能化工程 50

29.3 行李传输工程 51

29.4 安检工程 51

29.5 登机桥工程 51

29.6 停机坪工程 51

30 人防专项工程 52

30.1 一般规定 52

30.2 人防土建工程 52

30.3 人防强电工程 52

30.4 人防给排水工程 52

30.5 人防暖通工程 52

30.6 人防建筑智能化工程 53

31 其他专项工程 54

31.1 一般规定 54

31.2 康体设施工程 54

31.3 厨房设备工程 54

31.4 光伏工程 54

31.5 标识标牌及标线工程 54

31.6 机械停车位工程 55

附录A 房屋建筑工程造价单元划分表 **错误！未定义书签。**

# 总则

1.0.1 为深化工程造价改革，加强工程造价数据积累和指标应用，实现工程造价数据在投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单及最高投标限价、竣工结算各阶段的贯通，特制定本标准。

1.0.2 本标准适用于四川省新建、扩建、改建等房屋建筑工程造价文件的编制。

1.0.3 全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的房屋建筑工程应执行本标准，使用其他资金投资的房屋建筑工程可参照本标准执行。

1.0.4 房屋建筑工程造价文件的划分原则、结构层次应按本标准执行，本标准未列明的内容，可相应增补列项，并按工程实际情况命名。

1.0.5 房屋建筑工程编制工程造价文件，除应执行本标准外，尚应符合国家现行有关法律、法规、规章及相关标准的规定。

# 术语

2.0.1 房屋建筑 buildingconstruction

在固定地点，为使用者或占用物提供庇护覆盖以进行生活、生产或其他活动的实体，可分为工业建筑与民用建筑。

2.0.2 民用建筑 civil construction

非生产性的居住建筑和公共建筑，如住宅、办公楼、幼儿园、学校、食堂、影剧院、商店、体育馆、旅馆、医院、展览馆等。

2.0.3 工业建筑 industrial construction

提供生产用的各种建筑物，如车间、厂区建筑、动力站、与厂房相连的生活间、厂区内的库房和运输设施等。

2.0.4 建设项目 construction project

把一个总体规划或设计进行建设的，由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程总和。

2.0.5 单项工程 sectional works

具有独立的设计文件，建成后能够独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.6 单位工程 unit works

具有独立的设计文件，能够独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。

2.0.7 措施项目 preliminaries

为完成工程项目施工、发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

2.0.8 投资估算 preliminary estimate at concept design stage

以方案设计或可行性研究文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对拟建项目所需总投资及其构成进行的预测和估计。

2.0.9 设计概算 estimate at preliminary design stage

以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

2.0.10 施工图预算 cost plan at construction drawing design budget

以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。

2.0.11 工程量清单 bills of quantities

建设工程文件中载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量的明细清单。

2.0.12 竣工结算 settlement at completion

发承包双方根据国家有关法律、法规规定和合同约定，在承包人完成合同约定的全部工作后，对最终工程价款的调整和确定。

2.0.13 工程造价 project costs

工程项目在建设期预计或实际支出的建设费用。

# 基本规定

3.0.1 房屋建筑工程投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单及最高投标限价、竣工结算等造价文件的编制应按本标准执行。

3.0.2 房屋建筑工程造价单元划分可依据房屋建筑工程设计文件深度，按照工程造价数据规律，结合投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单和竣工结算各阶段造价成果文件特点拟定。

3.0.3 房屋建筑工程造价文件单元包括一级子目、二级子目、三级子目、四级子目四个层级，四个层级子目按照工程项目构成和工程造价指标应用特点设置，且随着图纸的设计深度而逐级展开，其中：一级子目主要指不同的单项工程或具有一定数据规律的专项工程；二级子目主要指组成一级子目的单位工程或具有一定数据规律的专项工程；三级子目是组成二级子目的扩大分部工程或具有一定数据规律的专项工程；四级子目为组成三级子目的分部工程或具有一定数据规律的专项工程；四级子目由《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》(GBT50856-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》（GBT50858-2024）的不同清单项目组成。

3.0.4 房屋建筑工程造价文件四级子目根据该层级造价单元数据特点设置了对应的计量属性及单位，计算规则按照计量属性对应的相关规范或计算方法计算。虽然各个层级子目间存在一定的对应关系，但是各层级相关子目间的计量属性及单位并不完全相同，为便于工程造价数据管理应按统一规定执行。

3.0.5 二级子目、三级子目、四级子目与上一级子目为相同数据单元时，可不增加下级子目层级。

3.0.6 鉴于房屋建筑工程的特殊性和复杂性，再加上“四新技术”的快速发展，新技术子目缺项时可遵循本标准的造价单元划分原则在相应层级进行补充或调整。

3.0.7 所有“包括”是指同一子目中包括的相关工序或内容，强调的是一个整体所涵盖的部分。

# 项目划分

## 一般规定

4.1.1 房屋建筑工程类别主要分为民用建筑和工业建筑两大类。

4.1.2 民用建筑主要包括居住建筑、办公建筑、商业建筑、酒店建筑、体育建筑、教育建筑、博览建筑、文化建筑、观演建筑、医养建筑、交通建筑、福利建筑、其他建筑、附属配套设施等。

4.1.3 工业建筑主要包括厂房、仓库、辅助设施等。

4.1.4 一级子目（或单项工程）的划分原则及界面：

1 房屋建筑工程划分为单独土石方工程、桩基础工程、地基处理、基坑围护及降排水工程、地下室工程、地上工程、附属配套工程、总平面图工程、专项工程等一级子目（或单项工程）。

2 单独土石方工程是指为施工场地达到预设标高（设计室外标高/设计室外地面做法底标高/委托人指定标高）所进行的土石方工程。单独土石方工程与基础土石方工程以预设标高为界，基础土石方工程是指预设标高以下为实施基础施工所进行的土石方工程。

3 桩基础工程，指整个项目的预制钢筋混凝土桩、灌注桩、钢管桩等及与相关措施项目。

4 地基处理、基坑围护及降排水工程，指整个项目的地基处理、基坑围护、降排水工程及相关措施项目。

5 带有地下室或局部地下室的房屋建筑工程，地上工程按不同单体划分为不同一级子目。地上工程与地下室工程划分原则：地下室边线范围以内的基础土石方工程、基础工程（桩基除外）归入地下室工程中。局部地下室边线范围以外的基础土石方工程、基础工程（桩基除外）归入相应的地上单体中。

6 无地下室的房屋建筑工程，地上工程按不同单体划分为不同一级子目。基础土石方工程、基础工程（桩基除外）归入相应单体中。

7 附属配套工程，指总平上的门房、垃圾房、配电房等有计算建筑面积的小单体，同地上工程划分为独立的一级子目。

8 总平面图工程，指用地红线范围内的景观工程、绿化工程、总平给排水工程、总平消防工程、总平暖通工程、总平电气工程、总平建筑智能化工程、总平附属建构筑物工程等，包括屋面和楼层景观工程等。

9 专项工程，指为某类建筑所独有的，具备较强专业特性或工艺特性的工程。按其专业特性划分为不同的一级子目。根据不同类型划分为医疗专项、体育专项、演艺专项、交通专项、人防专项及其他专项工程，根据不同建筑类型及项目实际情况选用。

10 本标准不含外部道路引入工程、市政供水引入工程、市政供电引入工程、市政燃气引入工程、市政通信网络电视引入工程、市政热力引入工程、市政排水引入工程等外部配套工程。

# 单独土石方工程

## 一般规定

单独土石方工程，指为使施工场地达到预设标高（设计室外标高或设计室外地面做法底标高/委托人指定标高）所进行的土石方工程，包括建筑物场地范围内的单独土石方工程及相应措施项目等。

## 单独土石方工程

单独土石方工程，包括建筑物场地范围内厚度超出±300mm的竖向布置挖土石方及淤泥等（含障碍物清除）、单独土石方回填、余方弃置等。

障碍物清除，是指对开挖时可随土石方一并挖除的天然障碍物的清除工作。单独土石方回填包括土石方运输。

## 措施项目

措施项目，指与土石方工程实施相关的大型机械设备进出场及安拆等，如挖掘机等。

# 桩基础工程

## 一般规定

桩基础工程，指以桩作为主要承载结构将建筑合在通过桩体传递到地基土或岩石的一种特定基础形式。包括整个项目的桩基础及相应措施项目等。

## 桩基础工程

桩基础工程，主要包括预制钢筋混凝土桩、钢管桩、静钻根植桩、灌注桩以及与之相关的截（凿）桩头、灌注桩后注浆、钢筋笼等全部工程内容。

## 措施项目

措施项目，指与桩基础实施相关的大型机械设备进出场及安拆等，如旋挖机、打桩机等。

# 地基处理、基坑围护及降排水工程

## 一般规定

地基处理、基坑围护及降排水工程是指房屋建筑工程地基加固、基坑围护、降排水等有关工程。包括地基处理工程、基坑围护工程、降排水工程及相应措施项目等。

## 地基处理工程

地基处理工程，主要包括地基换填、水泥粉煤灰碎石桩（CFG桩）、水泥土搅拌桩、旋喷桩、注浆加固及其他地基处理等。

## 基坑围护工程

基坑围护工程，主要包括地下连续墙、支护桩、锚杆（锚索）、土钉、喷射混凝土、钢筋混凝土腰（冠）梁、钢筋混凝土支撑、型钢桩（钢板桩）、钢支撑、钢腰（冠）梁、其他边坡支护以及现浇混凝土相关的现浇构件钢筋、钢筋网片、钢筋笼、模板等全部工程内容。

## 降排水工程

降排水工程，主要包括成井、施工降水、排水等。属于措施项目，列入措施项目。

## 措施项目

其他与地基处理、基坑围护工程相关的大型机械设备进出场及安拆，如旋挖机、打桩机等。

# 土建工程

## 一般规定

8.1.1 土建工程，包括基础土石方工程、砌筑工程、轻质墙板、基础工程（桩基除外）、现浇混凝土结构、装配式预制混凝土结构、金属结构、木结构、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程 、其他建筑工程（建筑附属构件） 及相应措施项目等。

8.1.2 未单独设计或单独招标的屋面工程归入土建工程，单独设计或单独招标的屋面工程（瓦屋面、型材屋面、膜结构屋面、金属屋面等）可单列单位工程——屋面工程。

## 土建工程

8.2.1 基础土石方工程

基础土方石方工程是指预设标高（设计室外标高或设计室外地面做法底标高/委托人指定标高）以下为实施基础施工所进行的土石方工程。包括基坑、沟槽等土石方及淤泥开挖、回填、余方弃置等全部工程内容。

8.2.2 砌筑工程

砌筑工程包括砖墙、砖柱、零星砌砖、砌块墙、砌块柱、石墙、石柱、石挡墙等。

8.2.3 轻质墙板

轻质墙板包括各种材质的非承重、非装饰工程的轻质隔墙板、轻质条板隔墙、轻钢龙骨墙板等。

8.2.4 基础工程（桩基除外）

基础工程，包括除桩基外的砌体基础、混凝土基础（含地下室底板）及相关的钢筋、模板等全部工程内容。

砌体基础主要包括砖基础、砌块基础、石基础等。

混凝土基础主要包括混凝土基础垫层、带形基础、独立基础、杯型基础、满堂基础、承台基础、地下室底板、基础梁、基础后浇带及相关的钢筋、模板等全部工程内容。

8.2.5 现浇混凝土结构

现浇混凝土结构主要包括混凝土主体结构、装配式混凝土结构（现浇）、混凝土二次结构、其他混凝土构件等。

混凝土主体结构包括混凝土柱、劲性混凝土柱（不含型钢骨架）、钢管混凝土柱（不含钢管柱）、混凝土墙、混凝土梁、劲性混凝土梁（不含型钢骨架）、混凝土楼板、混凝土楼梯、后浇带及现浇混凝土相关的钢筋、预埋铁件、预应力钢筋、预应力钢丝束（钢绞线）、模板等全部工程内容。

装配式混凝土结构（现浇）包括装配式叠合梁（现浇）、装配式叠合板（现浇）、装配式墙板（现浇）、装配式其他构件（现浇）及相关的钢筋、预应力钢筋、预应力钢丝束（钢绞线）、模板等全部工程内容。

混凝土二次结构包括过梁、圈梁、现浇带及相关的钢筋、模板等全部工程内容。

其他混凝土构件包括设备基础、扶手、压顶等其他零星现浇混凝土构件及相关的钢筋、模板等全部工程内容。

8.2.6 装配式预制混凝土结构

装配式预制混凝土结构主要包括装配式预制钢筋混凝土柱、单梁、叠合梁、剪力墙板、叠合剪力墙板、外挂墙板、女儿墙板、叠合楼板、楼梯、阳台板、凸（飘）窗、空调板、其他装配式预制钢筋混凝土构件及相关的装配式预制构件支撑、叠合板模板等全部工程内容。

8.2.7 金属结构

金属结构主要包括：钢网架、钢网壳、钢屋架、钢托架、钢桁架，钢柱，钢梁、钢吊车梁，钢板楼板、钢筋桁架式组合楼板、压型钢板组合楼板、钢板墙板、钢屋面板，钢天窗架、钢挡风架、钢墙架、钢拉索、钢支撑（钢拉条）、钢檩条、钢平台（钢走道）、钢梯、钢栏杆（钢护栏）、钢漏斗、钢板天沟、零星钢构件，金属制品（金属百页护栏、金属格栅、金属网栏、金属井（沟）盖及盖座）、屈曲约束支撑、阻尼器、支座，金属构件（面）的油漆、防火涂料等。

钢板楼板、钢筋桁架式组合楼板、压型钢板组合楼板、钢屋面板未综合板上后浇的钢筋混凝土，在现浇混凝土结构中另行列项。

劲性钢柱、劲性钢梁、钢管柱未综合后浇的钢筋混凝土，在现浇混凝土结构中另行列项。

8.2.8 木结构

木结构主要包括：木屋架，木柱、木梁、木檩、木楼梯、装配式木楼梯、其他木构件，屋面木基层，木扶手及其他板条、线条油漆及木材面油漆、防火涂料等。

8.2.9 屋面及防水工程

屋面及防水工程包括屋面、防水及其他工程。

屋面工程主要包括瓦屋面、阳光板屋面、玻璃钢屋面、玻璃采光顶、金属板幕墙顶（金属屋面）、膜结构屋面、屋面成品天沟檐沟、成品屋面变形缝等屋面面层、支撑龙骨及相应的油漆、防火涂料等全部工程内容。

防水及其他工程主要包括：基础防水卷材、防水涂膜、刚性层（细石混凝土）、止水带，楼地面防水砂浆、防水卷材、防水涂膜、楼地面变形缝，屋面防水卷材、防水涂膜、柔性隔离层、刚性层（防水砂浆、细石混凝土)、屋面排水管、屋面排（透）气管、屋面排水板、天沟檐口防水，墙面防水砂浆、防水卷材、防水涂膜、防水涂料、墙面变形缝。

8.2.10 保温、隔热、防腐工程

保温、隔热、防腐工程主要包括屋面保温隔热、天棚保温隔热、墙面保温隔热、柱梁面保温隔热和楼地面保温隔热。

防腐工程主要包括防腐混凝土、防腐砂浆、防腐胶泥、玻璃钢防腐、聚氯乙烯板防腐、铺砌块料防腐、隔离层防腐、砌筑沥青浸渍砖防腐、防腐涂料面层。

8.2.10 其他建筑工程（建筑附属构件）

其他建筑工程指房屋建筑附属构件，主要包括散水、坡道、电缆沟、地沟、台阶等。

## 措施项目

措施项目，指与基础土石方工程、基础工程（桩基除外）、砌筑工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程等实施相关的脚手架工程、垂直运输、超高施工增加、大型机械进出场及安拆等。

# 外立面装饰工程

## 一般规定

9.1.1 外立面装饰工程，一是指建筑维护结构外侧(不含屋顶面层)起保护、装饰作用的装饰构件，如抹灰、涂料、石材、块料、金属板、一体板、装饰线条、玻璃或金属雨蓬；二是指非砌体、非混凝土结构的建筑外维护结构，如外门窗、玻璃幕墙。包括外墙（柱）面饰面、外幕墙、室外天棚、外立面门窗、其他外立面装饰及相应措施项目等 。不含外墙（柱）面饰面和室外天棚的防水、保温隔热层。

9.1.2 未单独设计或单独招标的幕墙工程归入外立面装饰工程，单独设计或单独招标的幕墙专业设计范围内的工程内容可单列单位工程——幕墙工程。

## 外立面装饰工程

9.2.1 外墙（柱）面饰面

外墙（柱）面饰面包括在建筑物外墙(柱)、女儿墙外侧进行的饰面装饰工程，主要包括外墙（柱）面抹灰、外墙（柱）面块料面层、外墙（柱）面饰面、外墙（柱）面油漆、涂料等。

外墙（柱）面抹灰主要包括外墙（柱）面一般抹灰、外墙（柱）面装饰抹灰、外独立柱抹灰、外墙（柱）面砂浆找平层、外零星项目一般抹灰、外零星装饰抹灰、外零星项目砂浆找平层等。

镶贴外墙（柱）面块料面层主要包括结合层及石材或块料面层等全部工程内容。

干挂外墙（柱）面饰面板主要包括龙骨、饰面板及表面处理等全部工程内容。

外墙（柱）面油漆、涂料主要包括基层处理、腻子及油漆或涂料等全部工程内容。

9.2.2 外幕墙工程

外幕墙工程主要包括幕墙设计范围内的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、复合一体板幕墙、单元式幕墙、金属格栅幕墙等各类幕墙的面板、支承及骨架结构(含构件除锈防火处理)、埋件(含构件除锈防火处理)、连接件、防火隔离层、幕墙防雷装置、幕墙设计范围内与幕墙关联紧密的门窗、遮阳百叶及金属装饰构件等全部工程内容。

9.2.3 室外天棚工程

室外天棚工程指在建筑物外围护结构外侧的天棚装饰工程。主要包括架空层顶棚、阳台天棚、屋面挑檐下部、屋顶花架下部实施的天棚抹灰、腻子涂料、吊顶龙骨及各种材质面层（石膏板、金属板、复合板、木质板、格栅等）等全部工程内容。

9.2.4 外立面门窗

外立面门窗主要包括建筑物外围护结构外侧(不含屋顶)的各种材质的大门（木板大门、钢木大门、钢板大门、防护铁丝门、金属格栅门、钢质花饰大门等）、断热桥铝合金窗、断热桥铝合金门联窗、金属百叶等。包括形成门窗的框、扇、五金、电子启闭装置等全部工程内容。不包括幕墙设计图纸中的门窗。

9.2.5 其他外立面装饰

其他外立面装饰主要包括各种材质的室外栏杆、雨蓬、外立面装饰线条等。

## 措施项目

措施项目，指与外墙（柱）面饰面、外幕墙工程、室外天棚、外立面门窗、其他外立面装饰实施相关的脚手架工程、吊篮、大型机械进出场及安拆、成品保护等，不包括擦窗机清洗设备。

# 室内装饰工程

## 一般规定

10.1.1 室内装饰工程宜按功能空间编制造价成果文件，室内装饰工程可根据项目实际情况划分为一级分部工程和二级分部工程，一级分部工程按功能空间划分，二级分部工程按装饰工程部位划分。

10.1.2 室内装饰工程一级分部工程功能空间宜按项目同类功能区域进行分类设置。

10.1.3 室内装饰工程二级分部工程按装饰工程部位划分为楼地面装饰工程、墙（柱）面装饰工程、天棚工程、装饰隔断、室内门窗、其他室内装饰及相应措施项目等，不含防水、保温隔热层。

10.1.4 地下室顶板、底板及普通屋面除防水层、保温层外的砂浆找平层、保护层等构造做法层列入室内装饰工程，可单列屋面、地下室找平层、保护层分部工程。

10.1.5 未单独设计或单独招标的精装修装饰工程归入室内装饰工程，单独设计或单独招标的精装修工程可单列单位工程—精装修装饰工程。

（条文说明：精装修装饰工程按功能空间分一级分部工程，一级分部工程下划分为室内楼地面装饰工程、室内墙柱面装饰与隔断工程、室内天棚工程等二级分部工程。普通装饰可根据情况而定。）

## 室内装饰工程

10.2.1 楼地面装饰工程

楼地面装饰工程主要包括整体面层及找平、石材及块料面层、橡塑面层、其他材料面层、踢脚线、楼梯面层等。

整体面层及找平包括楼地面砂石垫层、楼地面混凝土垫层、水泥砂浆找平层、细石混凝土找平层、水泥基自流平砂浆找平层、水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流平楼地面、耐磨楼地面、塑胶地面等。

石材及块料面层主要包括结合层及石材、块料面层全部工程内容。

橡塑面层主要包括粘接层、橡塑面层及压条等全部工程内容。

其他材料面层主要包括基层、龙骨及各种材质面层（竹木地板、PVC、防静电底板、地毯等）等全部工程内容。

踢脚线主要包括水泥砂浆踢脚线、石材踢脚线、块料踢脚线、塑料板踢脚线、木质踢脚线、金属踢脚线各种材质提踢脚线的基层及面层等全部工程内容。

楼梯面层主要包括水泥砂浆楼梯、石材楼梯、块料楼梯、地毯楼梯、木板楼梯、橡塑板楼梯等各种材质楼梯的基层（或基层清理）、龙骨及面层等全部工程内容。

10.2.2 墙（柱）面装饰工程

墙（柱）面装饰工程主要包括墙（柱）面抹灰、墙（柱）面块料面层、墙（柱）面饰面、墙（柱）面油漆、涂料、裱糊等。地下室侧壁防水除防水层、保温层外的砂浆找平层、保护层等构造做法层也归入此分部工程。

墙（柱）面抹灰主要包括墙（柱）面界面处理、内墙（柱）面一般抹灰、内墙（柱）面装饰抹灰、独立柱面抹灰、内墙（柱）面砂浆找平层、零星项目一般抹灰、零星装饰抹灰、零星项目砂浆找平层等。

墙（柱）面块料面层主要包括结合层及石材块料面层全部工程内容。

墙（柱）面饰面主要包括基层板、龙骨及各种饰面面层（木饰面、金属板饰面、复合板饰面等）全部工程内容。

墙（柱）面油漆、涂料主要包括基层处理、腻子及油漆或涂料全部工程内容。

墙（柱）面裱糊主要包括基层处理、粘接层及墙纸或墙布面层全部工程内容。

10.2.3 装饰隔断

装饰隔断包括室内的室内装饰用的玻璃隔断、木质隔断、金属隔断、塑料隔断等各种材质轻质隔墙、轻质隔断、成品隔断的基层板、龙骨及面层等全部工程内容。

10.2.4 天棚工程

天棚工程主要包括天棚抹灰、天棚吊顶、天棚油漆、涂料、裱糊等。

天棚抹灰主要包括天棚面基层处理、天棚抹灰、独立梁面抹灰等。

天棚吊顶主要包括基层、龙骨及各种材质吊顶面层（石膏板、铝单板、铝扣板、矿棉板、金属复合板、穿孔板吸声板等）等全部工程内容。

天棚油漆、涂料主要包括基层处理、腻子、油漆或涂料等全部工程内容。

天棚裱糊主要包括基层处理、粘接层、墙纸或墙布面层等全部工程内容。

10.2.5 室内门窗工程

室内门窗工程指室内所有门窗，外立面门窗归入外立面装饰工程中，若建筑工程中需要使用时，可从相应分部分项工程中调用。主要包括：防盗门、防火门、金属卷帘（闸）门、防火卷帘（闸）门、设备间特种门（变电室门、射线防护门、冷藏库门、冷藏间冻结门、隔音门、保温门等）、各种材质的装饰门等。包括形成门窗的框、扇、五金、电动启闭装置等全部工程内容。

10.2.5 其他室内装饰

其他室内装饰包括固定家具、栏杆扶手、厕浴用品及配件等。

## 措施项目

措施项目包括和室内装饰工程相关的脚手架工程等。

# **给排水工程**

## **一般规定**

11.1.1 给排水工程包括给水系统、污废水系统、压力排水系统、雨水系统、热水工程、直饮水工程、中水工程等全部工程内容，不包括人防给排水工程。

11.1.2 管道室内外界限的划分：给水管道以建筑物外墙皮1.5m为界，入口处设阀门时以阀门为界；排水管道以出户第一个排水检查井为界。

## **给排水工程**

11.2.1 给水系统

给水系统包括给水设备、给水管道及管道附件、阀门、水龙头、水表及水箱等的安装与调试等全部工程内容。

11.2.2 污废水系统

污废水系统包括卫生洁具、油水分离设备、地漏、清扫口、污废水管道及管道附件、住宅工程空调冷凝水管道及管道附件、阀门等的安装与调试等全部工程内容。

11.2.3 压力排水系统

压力排水系统包括压力排水设备、一体化污水处理设备、污水收集装置、污废水管道及管道附件、阀门等的安装与调试等全部工程内容。

11.2.4 雨水系统

雨水系统包括雨水斗、雨水地漏、雨水管道及管道附件、阀门等的安装与调试等全部工程内容，包含压力雨水系统。

11.2.5 热水系统

热水系统包括热泵热水机组、热水器、热水管道及管道附件、阀门、水龙头、水表及水箱的安装与调试等全部工程内容。

给排水工程与采暖工程共用热水机组、热水器时，相关设备设施宜列项至采暖工程。

11.2.6 直饮水系统

直饮水系统包括直饮水泵房设备、阀门、水龙头、水表、管道及管道附件等的安装与调试等全部工程内容。

11.2.7 中水系统

中水系统包括中水泵房设备、集水井、阀门、水表、管道及管道附件等的安装与调试等全部工程内容。

# **电气工程**

## **一般规定**

12.1.1 电气工程包括变配电工程、动力照明及其他、泛光照明工程等，不包括高压外线工程。

12.1.2 智能疏散及应急照明系统可根据设计专业出图划分原则或招标专业划分原则归属至电气工程或消防电工程。

## **变配电工程**

变配电工程包括变配电系统、变配电智能监控系统等，不含配电房装饰、照明等工程内容。

12.2.1 变配电系统

变配电系统包括柴油发电机本体、供油系统及环保工程、高低压柜设备、变压器设备、配电房内的母线、电缆、电线、桥架、配管及防雷接地等的安装与调试等全部工程内容。

12.2.2 变配电智能监控系统

变配电智能监控系统包括电力监控主机、监控模块、相关软件及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## **动力照明及其他**

动力照明及其他包含动力照明系统、电动汽车充电桩配电系统、防雷接地系统等。

12.3.1 动力照明系统

动力照明系统包括配电箱（柜）、控制箱（柜）、母线槽、插接箱、电缆、电线、桥架（共用）及配管等的安装与调试等全部工程内容。

照明系统包括照明配电箱（柜）、智能照明设备、灯具、插座、开关、电缆、电线、桥架（共用）及配管等的安装与调试等全部工程内容。

12.3.2 动汽车充电桩配电系统

电动汽车充电桩配电系统包括充电桩、电缆、电线、桥架（专用）、配管及充电桩计费系统等的安装与调试等全部工程内容。

12.3.3 防雷接地系统

防雷接地系统包括避雷针、避雷网、引下线、均压环、基础接地、等电位接地、接地母线及接地跨接等的安装与调试等全部工程内容。

## **泛光照明工程**

泛光照明工程包括泛光照明系统及控制系统。

泛光照明系统包括泛光照明配电箱（柜）、灯具、支架、配管配线及相关附件等的安装与调试等全部工程内容。

泛光照明控制系统包括控制装置、控制模块、配管配线及相关附件等的安装与调试等全部工程内容。

# **消防工程**

## **一般规定**

消防工程包括消防水工程、消防电工程等，不包括防排烟工程。

## **消防水工程**

消防水工程包括消火栓灭火系统、水喷淋灭火系统、大空间智能灭火系统、细水雾灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、室外消防水系统等。

管道界限的划分：喷淋系统水灭火管道室内外界限以建筑物外墙皮1.5m为界，入口处设阀门者应以阀门为界；设在高层建筑物内消防泵间管道应以泵间外墙皮为界。消火栓管道室内外界限划分应以外墙皮1.5m为界，入口处设阀门时以阀门为界。

13.2.1 消火栓灭火系统

消火栓灭火系统包括消火栓泵、消火栓、消防水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、灭火器、消防管道、管道附件及消防水池附属设施的安装与调试等全部工程内容。

消火栓配套供应的消火栓报警按钮应列入消防电工程。

13.2.2 水喷淋灭火系统

水喷淋灭火系统包括喷淋泵、报警阀组、消防水泵接合器、稳压泵、气压罐、阀门、喷头、消防管道及管道附件等的安装与调试等全部工程内容。

水喷淋灭火系统与消火栓系统共用稳压泵时，稳压泵及其配套设施宜列入本条消火栓系统。

13.2.3 大空间智能灭火系统

大空间智能灭火系统包括消防水泵、水炮、阀门、消防管道、管道附件等的安装与调试等全部工程内容，不包含控制装置安装及其附属工程内容。

13.2.4 细水雾灭火系统

细水雾灭火系统包括消防水泵、喷头、阀门、消防管道、管道附件、控制装置及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.2.5 气体灭火系统

气体灭火系统包括管网式气体灭火系统和柜式气体灭火系统。

管网式气体灭火系统，包括钢瓶（组）、喷头、阀门、消防管道、管道附件、控制装置及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

柜式气体灭火系统，包括柜式自动灭火装置、泄压装置、控制装置等的安装与调试等全部工程内容。

13.2.6 泡沫灭火系统

泡沫灭火系统包括消防水泵、泡沫液存储罐、泡沫比例混合器（装置）、泡沫产生器、喷头或释放装置、阀门、消防管道、管道附件、控制装置及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## **消防电工程**

消防电工程包括火灾自动报警系统、消防应急广播系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、可燃气体报警系统、大空间智能灭火控制系统等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.1 火灾自动报警系统

火灾自动报警系统包括报警主机、广播主机、联动装置、探测器、报警器、消防广播、模块及桥架（共用）、配管配线等的安装与调试。

13.3.2 消防应急广播系统

消防应急广播系统包括广播主机、功率放大器、扬声器（含壁挂式、吸顶式等）、切换模块及桥架（专用）配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.3 电气火灾监控系统

电气火灾监控系统包括监控设备、配电箱内监控模块及监测探测器及桥架（专用）配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.4 防火门监控系统

防火门监控系统包括监控主机、防火门监控模块、门磁开关、手动控制装置及桥架（专用）配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.5 消防设备电源监控系统

消防设备电源监控系统包括监控主机、电源状态传感器、区域分机、监控模块及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.6 余压监控系统

余压监控系统包括余压监控主机、余压控制器、余压传感器、风阀执行器、压力开关及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.7 可燃气体报警系统

可燃气体报警系统包括可燃气体报警控制器、可燃气体探测器、手动报警按钮、信号模块、紧急切断阀控制模块及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

13.3.8 大空间智能灭火控制系统

大空间智能灭火控制系统包括火灾探测器、智能灭火装置（含消防炮、自动喷射装置等）、控制主机、联动控制柜、灭火介质管路及附件、配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

# **暖通工程**

## **一般规定**

暖通工程包括通风及防排烟工程、空调工程、采暖工程。

## **通风及防排烟工程**

通风及防排烟工程包括通风系统、防排烟系统等。

14.2.1 通风系统

通风系统包括通风设备、通风管道、排油烟管道、保温绝热、空气过滤器、消声器、风阀及风管附件等的安装与调试等全部工程内容。

14.2.2 防排烟系统

防排烟系统包括防排烟风机、正压/斜压送风机、通风管道、防火包裹、风阀、消声器及通风管道附件等的安装与调试等全部工程内容。

## **空调工程**

空调工程包括空调风系统、空调水系统、多联机系统等。

14.3.1 空调风（新风）系统

空调风（新风）系统包括空调风（新风）设备、空调风（新风）管道、保温绝热、空调（新风）末端设备、消声器、空气过滤器、加湿器、除湿器、温控器、风管阀门及风管附件等的安装与调试等全部工程内容。

14.3.2 空调水系统

空调水系统包括冷水机组、冷却塔、循环水泵、冷却水管道、冷凝水管道、补水管道、保温绝热、管道防腐保护、阀门及管道附件等的安装与调试等全部工程内容。

14.3.2 多联机系统

多联机系统包括室外机、室内机、空调通风管道、保温绝热、冷媒管、分歧管、冷凝水管、真空泵、冷媒充注设备、线控器、温控器等的安装与调试等全部工程内容。

## **采暖工程**

采暖工程包括锅炉、热交换器、暖气片、地暖管、循环水泵、集分水器、水管、阀门、温度计、压力表的安装与调试等全部工程内容。

管道室内外界限的划分：以建筑物外墙皮1.5m为界，入口处设阀门时以阀门为界，室外设有采暖入口装置时以入口装置循环管三通为界。

# **建筑智能化工程**

## **一般规定**

建筑智能化工程包括综合布线系统、UPS系统、电子巡查管理系统、会议系统、计算机网络系统、建筑设备监控系统、入侵报警系统、时钟系统、视频监控系统、五方对讲系统、信息引导及发布系统、一卡通及门禁系统、停车库（场）管理系统、智能化集成系统、出入口控制系统、访客对讲系统、机房环境监控系统、设备管理系统、视频安防监控系统、物业运营管理系统、信息发布系统、信息设施系统、信息网络安全管理系统、智能卡应用系统等。

## **建筑智能化工程**

15.2.1 综合布线系统

综合布线系统包括双绞线、光纤、配线架、配线箱、网络信息插座、机柜及桥架的安装与调试等全部工程内容。

15.2.2 UPS系统

UPS系统包括UPS主机、蓄电池组、输入输出配电柜、监控模块、旁路开关及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.3 电子巡查管理系统

电子巡查管理系统包括巡查管理服务器、读卡器、巡查棒、电子地图及巡查路线规划软件的安装与调试等全部工程内容。

15.2.4 会议系统

会议系统包括数字会议主机、表决器、传译设备、扩声设备（含线阵列音箱、功率放大器）、数字调音台、视频矩阵及中控系统的安装与调试等全部工程内容。

15.2.5 计算机网络系统

计算机网络系统包括交换机、路由器、无线AP、控制器、服务器、网络安全设备（防火墙、入侵防御系统）、网络存储设备、光模块及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.6 建筑设备监控系统

建筑设备监控系统包括中央监控主机、现场控制器、传感器、执行器、通信网关、图形化操作软件及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.7 入侵报警系统

入侵报警系统包括报警控制主机、探测器、紧急报警按钮、声光报警器、报警传输模块及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.8 时钟系统

时钟系统包括GPS/北斗接收装置、母钟设备、NTP服务器、子钟（数字式、指针式、字符叠加器）、时钟同步模块、传输线缆及电源设备等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.9 视频监控系统

视频监控系统包括网络摄像机、硬盘录像机（NVR）、视频编码器、解码器、视频管理平台、监控客户端、显示设备、存储设备及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.10 五方对讲系统

五方对讲系统包括电梯轿厢对讲机、电梯机房对讲机、轿顶对讲机、底坑对讲机、管理中心主机、电源适配器、信号转换器及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.11 信息引导及发布系统

信息引导及发布系统包括信息引导服务器、发布管理软件、触摸查询终端、LED显示屏、LCD拼接屏、广告机、信息采集终端及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.12 一卡通及门禁系统

一卡通及门禁系统包括一卡通管理服务器、门禁控制器、读卡器、电控锁、出门按钮、消费终端、考勤终端、卡片发行器及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.13 停车库（场）管理系统

停车库（场）管理系统包括车牌识别摄像机、道闸机、车辆检测器、车位引导屏、反向寻车终端、自助缴费机、管理计算机、收费终端及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.14 智能化集成系统

智能化集成系统包括集成管理平台服务器、数据接口服务器、数据库系统、可视化监控终端、各子系统通信接口及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.15 出入口控制系统

出入口控制系统包括出入口控制主机、身份识别设备、闸机、电磁锁、出门按钮及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.16 访客对讲系统

访客对讲系统包括门口对讲机、室内分机、管理中心机、电源设备、视频分配器、电控锁及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.17 机房环境监控系统

机房环境监控系统包括传感器、探测器、门禁控制器、红外探测器、UPS监控模块、精密空调监控模块、视频监控设备、监控主机及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.18 设备管理系统

设备管理系统包括设备管理服务器、数据库、移动巡检终端、设备信息采集模块、故障诊断模块、维修工单管理软件及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.19 视频安防监控系统

视频安防监控系统包括高清网络摄像机、智能分析服务器、NVR存储设备、视频矩阵、监控大屏、控制键盘、拾音器及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.20 物业运营管理系统

物业运营管理系统包括物业管理服务器、收费管理模块、客户服务模块、设备维护模块、保洁绿化模块、财务接口模块、客户端软件及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.21 信息发布系统

信息发布系统包括信息发布服务器、内容制作软件、终端播放器、显示设备、网络传输设备及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.22 信息设施系统

信息设施系统包括通信接入设备（光纤收发器、光端机）、电话交换机、数据网络设备、有线电视前端设备、卫星接收设备、公共广播设备、会议设备接口及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.23 信息网络安全管理系统

信息网络安全管理系统包括防火墙、入侵检测系统（IDS）、入侵防御系统（IPS）、安全审计系统、防病毒服务器、数据加密设备、身份认证系统及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

15.2.24 智能卡应用系统

智能卡应用系统包括发卡机、读卡器、卡务管理服务器、消费终端、门禁终端、考勤终端、数据采集器及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

# **电梯工程**

## **一般规定**

电梯工程包括直梯、自动扶梯、自动步行道、轮椅升降台等。

## **电梯工程**

电梯设备安装及调试包括电梯本体安装、电梯电气安装、辅助项目安装、单机试运转及相关附件等的安装与调试等全部工程内容。不包括需要二次专业设计的电梯轿厢精装修，电梯机房内照明、井道照明、机房通风空调及预埋预留等。

# **抗震支架工程**

## **一般规定**

抗震支架工程包含水专业抗震支架、电专业抗震支架、暖通专业抗震支架等。

## **抗震支架工程**

抗震支架工程包括抗震支架、抗震斜撑、连接件、膨胀螺栓、抗震节点组件等制作和安装等全部工程内容。

# 硬质景观工程

## 一般规定

硬质景观工程包括土石方工程、园路、广场、园桥、其他景观小品以及室外设施等。

## 硬质景观工程

18.2.1 基础土石方工程

基础土石方工程是指预设标高（交付场地标高/设计室外标高）以下为实施垫层施工所进行的土石方工程。包括土石方及淤泥开挖、回填、余方弃置等全部工程内容。

18.2.2 园路、广场

园路、广场包括石材地面、混凝土地面、橡塑地面、仿石材地面以及砖地面等的垫层、找平层、面层、收边及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

18.2.3 园桥

园桥包括下部结构、上部结构、支座系统、附属设施及脚手架、大型机械设备进场及安拆费等全部工程内容。

下部结构包括基础、桥墩（含盖梁、挡块）、桥台（含耳墙、台帽）及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。其中基础包括机械成孔灌注桩、泥浆护壁成孔灌注桩等以及与之相关的截（凿）桩头、声测管等全部工程内容。

上部结构包括预制箱梁、现浇连续梁、T梁、石拱圈、混凝土拱圈及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

支座系统包括板式橡胶支座、盆式支座以及调平垫块安装等。

附属设施包括桥面铺装、伸缩缝、雨水篦子、桥面排（泄）水管以及栏杆等全部工程内容。

18.2.4 其他景观小品

其他景观小品包括景观水池、跌水、景观墙、树池、种植池、汀步、栈道、廊架等。

景观水池、跌水包括土石方开挖、回填方、余方弃置、垫层、基础、池底结构、池壁结构、水池防水、装饰面层及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

景观墙包括土石方开挖、回填方、余方弃置、垫层、基层、基础、墙身（混凝土、砌体等）、找平层、装饰面层及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

树池、种植池包括垫层、基层、墙身、防水、找平层、装饰面层、土工布、碎石反滤包及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

汀步包括垫层、面层（石材地面、混凝土地面、仿石材地面以及砖地面）及现浇混凝土构件相关的模板等全部工程内容。

栈道、廊架包括垫层、基础、钢筋混凝土结构、镀锌钢管、外饰漆、装饰面层及现浇混凝土构件相关的模板等全部工程内容。

室外设施

室外设施包括健身器材、儿童游乐设施、垃圾桶、成品坐凳、点景石、雕塑、标识标牌等。

# 绿化工程

## 一般规定

 绿化工程包括土石方工程、栽植乔木、栽植灌木、地被、栽植水生植物、植物移栽等全部内容。

## 绿化工程

19.2.1 土石方工程

土石方工程包括整理绿化用地或种植土回填。

19.2.2 栽植乔木

栽植乔木包括栽植乔木、成活养护以及与之相关的树身涂白、草绳缠干、树木支撑架、树体输液等全部工程内容。

19.2.3 栽植灌木、地被

栽植灌木、地被包括栽植灌木、竹类、棕榈类、绿篱、攀缘植物、草本、花卉、其他地被及成活养护等全部工程内容。

19.2.4 栽植水生植物

栽植水生植物包括栽植水生植物、成活养护等全部工程内容。

19.2.5 植物移栽

植物移栽包括起挖树木、栽植树木、成活养护以及与之相关的人工换土、树身涂白、草绳缠干、树木支撑架、树体输液等全部工程内容。

# **总平给排水工程**

## **一般规定**

20.1.1 总平给排水工程包括生活给水系统、绿化给水系统、景观给水系统、总平污废水系统、总平雨水系统、中水工程等。

20.1.2 生活给水管网和消防管网共用时，归属至生活给水系统中。

## **生活给水系统**

生活给水系统包括生活给水管网、水表、管道阀门、阀门井、倒流防止器、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **绿化给水系统**

绿化给水系统包括绿化专用水泵、绿化给水管网、阀门井、快速取水阀、滴灌设备、喷灌喷头、电磁阀、过滤器、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **景观给水系统**

景观给水系统包括景观专用水泵、景观给水管网、喷泉水景设备、跌水堰、雾化装置、阀门、过滤器、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **总平污废水系统**

总平污废水系统包括污废水管网、化粪池、隔油池、污水处理设备、检查井、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **总平雨水系统**

总平雨水系统包括雨水管网、雨水口、雨水检查井、雨水提升泵、雨水调蓄池、渗透井、溢流口、格栅、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **中水系统**

中水系统包括中水管网、水处理设备、各类阀门、用水点、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

# **总平消防工程**

## **一般规定**

总平消防工程包括总平消防水工程、总平消防电工程等全部工程内容。

## **总平消防水工程**

总平消防水工程包括室外消火栓系统、消防水泵接合器、消防管网、消防水池、消防取水口、室外灭火器、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

## **总平消防电工程**

总平消防电工程包含消防应急照明、消防广播及配管配线等的安装与调试。

# **总平暖通工程**

总平暖通工程包括室外热力管网、换热站设备、室外冷却塔、阀门、管网及其附件、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

# **总平电气工程**

总平电气工程包括箱式变电站、高低压配电柜、配电箱（柜）、电缆沟（槽）、电缆保护管、路灯及庭院灯、接地装置及配管配线、沟槽土方开挖及回填等全部工程内容。

# **总平建筑智能化工程**

总平建筑智能化工程包括视频监控系统、周界入侵报警系统、道闸系统、停车场管理系统、公共广播系统等全部工程内容。

# 总平附属建构筑物工程

## 一般规定

总平附属建构筑物工程包括车棚、大门、围墙、边坡支护及挡土墙等。

## 总平附属建构筑物工程

25.2.1 车棚

车棚包括垫层、基础、镀锌矩管柱、镀锌矩管梁、混凝土柱、铝合金柱、预埋铁件、地面铺装面层、停车位划线、外饰漆、棚顶收边及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

25.2.2 大门

大门包括土建工程、室内装饰工程、幕墙工程及脚手架工程、垂直运输、现浇混凝土构件相关的钢筋和模板等全部工程内容。

25.2.3 围墙

围墙包括土石方开挖、回填方、余方弃置、垫层、基层、基础、墙身（混凝土、砌体等）、找平层、预埋铁件、土工布、装饰面层、围墙栏杆及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

25.2.4 边坡支护及挡土墙

边坡支护及挡土墙包括土石方开挖、回填方、余方弃置、垫层、基层、基础、墙身（混凝土、砌体等）、找平层、预埋铁件、土工布、装饰面层、条石压顶、条石垒砌、挡土墙伸缩缝、挡土墙地梁及现浇混凝土构件相关的钢筋、模板等全部工程内容。

# 医疗专项工程

## 一般规定

医疗专项工程包括净化工程、物流传输工程、医疗气体工程、污水处理工程、实验室工程、电子辐射工程、纯水系统工程、冻库工程、消毒供应工程、洗衣服工程等。

## 洁净室净化工程

净化工程包括净化装饰工程、净化暖通工程、净化电气工程、净化给排水工程、净化智能化工程等。

26.2.1 净化装饰工程

净化装饰工程包括洁净房间的天棚工程、墙（柱）面装饰工程、楼地面工程、实验室门窗、一次性安装到位的固定家具等全部工程内容。

26.2.2 净化暖通工程

净化暖通工程包括净化空调机组（组合式空气处理机）、高效过滤器（HEPA/ULPA）、风淋室、货淋通道、洁净风管（镀锌钢板/不锈钢）、风量调节阀、静压箱、消声器、温湿度传感器等的安装与调试等全部工程内容。

26.2.3 净化强电工程

净化强电工程包括洁净型配电箱、防爆灯具（洁净区专用）、应急照明系统、防静电接地装置、桥架、配管、漏电保护装置及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

26.2.4 净化给排水工程

净化给排水工程包括洁净管道、卫生级阀门、纯化水储罐、紫外线消毒器、洁净地漏、感应水龙头等的安装与调试等全部工程内容。

26.2.5 净化智能化工程

净化智能化工程包括洁净度监测传感器、温湿度控制系统、压差记录仪、远程监控终端、PLC控制柜、门禁系统（生物识别）及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## **医疗信息化系统工程**

医疗信息化系统包括网络安全体系、计算与存储资源（私有云平台与公有云平台）、大数据平台、医院信息系统（HIS）、电子病历系统（EMR/EMIR）、临床信息系统（CIS）、影像与通信系统（PACS）、实验室信息系统（LIS）、放射科信息系统（RIS）、医院资源规划系统（HRP）、体检管理系统（PEIS）、区域医疗平台、移动护理系统、互联网医院系统、婴儿防盗系统以及患者防走失系统等全部工程内容。

## **物流传输工程**

物流传输工程包括轨道式传输系统、箱式输送机、分拣机、提升机、条码识别装置、中央控制系统、转向机构及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## **医疗气体工程**

医疗气体工程包括中心供氧系统（氧气瓶组/制氧机）、负压吸引装置、笑气/氮气等医用气体终端、气体管道（紫铜管/不锈钢）、压力监测仪、报警系统及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## **污水处理工程**

污水处理工程包括格栅机、沉淀池、生化反应池、MBR膜组件、消毒设备（紫外线/二氧化氯）、污泥脱水机、在线监测仪（COD/PH）等的安装与调试等全部工程内容。

## **实验室工程**

实验室工程包括实验室装饰工程、实验室暖通工程、实验室强电工程、实验室给排水工程、实验室智能化工程等。

26.7.1 实验室装饰工程

实验室装饰工程包括实验室的天棚工程、墙（柱）面装饰工程、楼地面工程、实验室门窗、一次性安装到位的固定家具等全部工程内容。

26.7.2 实验室暖通工程

实验室暖通工程包括万向抽气罩、原子吸收罩、全排/补风系统、废气处理装置（活性炭吸附塔）、恒温恒湿机组、风管（防腐材质）等的安装与调试等全部工程内容。

26.7.3 实验室电气工程

实验室电气工程包括防爆配电箱、高功率插座、接地系统（防雷/防静电）、应急电源（UPS）等的安装与调试等全部工程内容。

26.7.4 实验室给排水工程

实验室给排水工程包括耐酸碱管道、紧急冲淋装置、洗眼器、废液收集罐、防回流阀门、水质监测仪及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

26.7.5 实验室智能化工程

实验室智能化工程包括实验数据采集系统、设备远程控制终端、安防监控、气体泄漏报警器、门禁管理系统及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 电子辐射工程

电子辐射工程包括辐射屏蔽材料（铅板/混凝土）、辐射防护门、剂量监测仪、屏蔽窗（铅玻璃）、通风系统（防辐射泄漏）等的安装和调试等全部工程内容。

## 纯水系统工程

纯水系统工程包括原水预处理装置（砂滤/碳滤）、反渗透设备（RO膜）、EDI模块、超纯水储罐、抛光混床、水质检测仪（电阻率/TOC）及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 冻库工程

冻库工程包括制冷机组、冷风机、保温板、冷库门、温度控制系统、融霜装置及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 消毒供应工程

消毒供应工程包括清洗消毒机、高压蒸汽灭菌器、干燥柜、超声波清洗槽、无菌存放架、追溯系统及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 洗衣房工程

洗衣房工程包括工业洗衣机、烘干机、烫平机、折叠机、蒸汽发生器、污水过滤装置、衣物输送设备及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

# 体育专项工程

## 一般规定

27.1.1 体育专项工程指体育场、体育馆、游泳馆等体育建筑的场地工艺及设施工程、看台座椅工程、游泳池系统工程、场地排水系统工程、场地喷灌系统工程、场地真空通风兼强排水系统工程、场地照明、体育工艺智能化工程、体育工艺制冰系统工程。

27.1.2 场地工艺相关的内容需与设计明确界面，注意与精装修装饰工程不要重复交叉。

## 场地工艺及设施工程

场地工艺及设施工程包括各种运动场地地面构造做法、一次性安装到位的固定设施等全部工程内容。

## 看台座椅工程

看台座椅工程包括看台上的所有固定座椅、活动座椅。

## 游泳池系统工程

游泳池系统工程包括游泳池循环过滤系统、消毒系统、加热系统、水质监测系统及配管配线等的安装与调试等全部工程内容。

## 场地排水系统工程

场地排水系统工程包括排水沟、集水井、雨水口、排水管道、检查井及相关配件的安装与调试等全部工程内容。

## 场地喷灌系统工程

场地喷灌系统工程包括变频水泵组、输水管道、喷头、电磁阀、过滤器、控制箱、压力表、流量计及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 场地真空通风兼强排水系统工程

场地真空通风兼强排水系统工程包括真空负压机组、强排水泵、集水井、排水管道、通风管道、风阀、真空破坏阀、液位传感器、压力传感器及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 场地照明工程

场地照明包括高杆灯、投光灯、照明配电箱、调光控制器、光感传感器、防雷装置、电缆桥架及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 体育工艺智能化工程

体育工艺智能化工程包括比赛计时计分系统、场地扩声系统、LED显示屏系统、竞赛实时信息发布系统、现场影像采集及回放系统、电视转播和现场评论系统、标准时钟系统、升旗控制系统、比赛设备集成管理系统、赛事综合管理系统、场馆运营服务管理系统等的安装与调试等全部工程内容。

## 体育工艺制冰系统工程

体育工艺制冰系统工程包括制冷机组、蒸发盘管、冷却塔、储冰槽、乙二醇溶液循环泵、板式换热器、温度传感器、液位控制器、制冰控制系统及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。​

# 演艺专项工程

## 一般规定

28.1.1 演艺专项工程主要指音乐厅、大剧院等观演建筑的舞台与座椅工程、舞台机械工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程。

28.1.2 舞台装饰相关的内容需与设计明确界面，注意与演艺厅精装修不要重复交叉。

## 舞台与座椅工程

舞台包括舞台装饰的基层、龙骨及舞台地板面层等全部工程内容。

座椅包括演艺厅内所有固定座椅、活动座椅。

## 舞台机械工程

舞台机械工程包括升降台、旋转台、吊杆系统、幕布控制系统等各类机械设备的安装与调试等全部工程内容。

## 舞台灯光工程

舞台灯光包括舞台灯具、数字调光台、信号放大器、电缆桥架、灯具支架及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 舞台音视频工程

舞台音视频包括音箱、功率放大器、数字调音台、麦克风、音频处理器、LED显示屏、视频处理器、投影机及幕布、信号切换矩阵、录播系统及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

# 交通专项工程

## 一般规定

交通专项工程主要是指机场、铁路枢纽等交通建筑的交通智能化工程、行李传输工程、安检工程、登机桥工程、停机坪工程。

## 交通智能化工程

交通智能化工程包括信息集成系统、协同决策系统、应急救援管理系统、协同运行可视化系统、地理信息系统、旅客运行管理系统、旅客运行管理系统、旅客体验系统、安全运行管理系统、巡检维护管理系统、站坪智能调度指挥系统、鸟情管理系统、净空管理系统、记错跑道异物探测系统（FOD）、员工管理系统、道口管理系统、综合交通管理平台系统、能源管理系统、综合布线系统、有线电视-布线（含广告）、视频监控（报警）系统、门禁（巡更）系统、大屏显示系统、坐席管理系统、音视频会议系统、机房设备环境监控、云锁系统、安防智能集成系统、全景强监视系统、远机位机坪监控、智能灯光控制系统、低压配电智能监控系统、公共广播系统、内部通信系统、天网系统、停车场管理系统、车位引导系统、反向寻车系统、行李全程跟踪系统、航班显示系统、商业销售时点信息系统（POS）、长途客运系统、重要信息显示系统、建筑群通信链路、呼叫中心系统、网络安全系统、设备-云计算平台系统、统一通信平台、设备设施管理系统、贵宾生产服务管理系统、机务管理系统、运维管理系统、考勤管理系统、软件-门户网站系统、商业租赁管理系统、施工管理系统、数据中心应用系统、安保信息管理系统、时钟系统、旅客指挥出行系统、电子地图系统、信息显示系统、安检智慧管理系统、人脸识别系统、有线电视系统、传输承载网、下一代网络（NGN）交换平台、自助值机系统、智能安检线、自助行李托运系统、离港控制系统、安检信息管理系统、预安检系统、其他系统等的安装与调试等全部工程内容。

## 行李传输工程

行李传输工程包括传输承载网、NGN交换平台、自助值机系统、智能安检线等安装与调试等全部工程内容。

## 安检工程

安检工程包括货物安检系统、随身行李系统、大通道安检系统、交运行李安检系统、车道边安检系统、安检设备管理系统等安装与调试等全部工程内容。

## 登机桥工程

登机桥工程包括非成品登机桥和成品登机桥。非成品登机桥需与设计明确界面，是否包含桥头堡。一般非成品登机桥按独立单体计算土建、装饰及安装各专业。

## 停机坪工程

停机坪工程包括停机坪导航系统、停机坪基础系统、停机坪安全防护系统、停机坪安全防护系统、停机坪消防系统等安装与调试等全部工程内容。

# 人防专项工程

## 一般规定

人防专项工程包括人防土建、人防装饰（不含人防门）、人防门、人防封堵和人防安装等工程内容。人防土建、人防装饰（不含人防门）不能独立计算的，也可以并入地下室土建、地下室装饰工程。

## 人防土建工程

人防土建工程包括人防土建、人防装饰（不含人防门）、人防门、人防封堵等全部工程内容。

## 人防强电工程

人防强电工程包括柴油发电机组、防护密闭配电箱、战时照明灯具、电缆桥架、密闭穿墙管、接地装置、应急电源切换装置及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 人防给排水工程

人防给排水工程包括战时生活水箱、手摇泵、防护密闭阀门、防爆波地漏、镀锌钢管、混凝土排水管、洗消用水系统等的安装和调试等全部工程内容。

## 人防暖通工程

人防暖通工程包括防爆波活门、过滤吸收器、风机、密闭阀门、风管、除湿机等的安装和调试等全部工程内容。

## 人防建筑智能化工程

人防建筑智能化工程包括人防专用通信设备、应急广播系统、安防监控摄像机、入侵报警装置、环境监测传感器、防护密闭型控制箱及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。​

# 其他专项工程

## 一般规定

指除以上单位工程之外的某些建筑特有的专项工程。包括康体设施、厨房设备、光伏工程、标识标牌及标线工程、机械停车位等。

## 康体设施工程

康体设施工程包括健身器材、游泳池设备、桑拿房设施、篮球场及羽毛球场等运动场地的配套设施的安装与调试等全部工程内容。

## 厨房设备工程

厨房设备包括烹饪、冷藏、送餐、清洗流水线、食材加工设备等厨房专用设备等安装与调试等全部工程内容。

居住建筑精装修工程中的厨具可按业主要求进行单元划分。

## 光伏工程

光伏工程包括光伏板组件、逆变器、汇流箱、支架系统、电缆、配电箱、光伏阵列防雷接地装置及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

## 标识标牌及标线工程

标识标牌及标线工程包括室内外的导向标识、标线、交安、标牌等，及与之相关的基层、基础等全部工程内容。

## 机械停车位工程

机械停车位工程包括升降横移类停车设备、垂直循环类停车设备、巷道堆垛类停车设备、控制系统、检测传感器、安全防护装置、车位计数装置及配管配线等的安装和调试等全部工程内容。

| 附录A 房屋建筑工程造价单元划分表 |
| --- |
| **房屋建筑工程造价单元划分表** |
| **序号** | **一级子目** | **二级子目** | **三级子目** | **四级子目** | **量属性及单位** |
| 一 | 建设项目建筑与装饰工程费、安装工程费 | 总建筑面积㎡ |
| （一） | 单独土石方工程 |  |  |  | 占地面积㎡ |
| 1 |  | 单独土石方工程 | 单独土石方工程 | 单独土石方工程 | 占地面积㎡ |
| （二） | 桩基础工程 |  |  |  | 总建筑面积㎡ |
| 1 |  | 桩基础工程 | 桩基础工程 | 桩基础工程 | 总建筑面积㎡ |
| （三） | 地基处理、基坑围护及降排水工程 |  |  |  | 总建筑面积㎡ |
| 1 |  | 地基处理、基坑围护及降排水工程 |  |  | 总建筑面积㎡ |
| 1.1 |  |  | 地基处理工程 | 地基处理工程 | 地基处理面积㎡ |
| 1.2 |  |  | 基坑围护工程 | 基坑围护工程 | 支护面积㎡ |
| 1.3 |  |  | 降排水工程 | 降排水工程 | 地下建筑面积㎡ |
| （四） | 地下室 |  |  |  | 地下建筑面积㎡ |
| 1 |  | 土建工程 | 土建工程 | 基础土石方工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 砌筑工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 轻质墙板 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 基础工程（桩基除外） | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 现浇混凝土结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 装配式混凝土结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 金属结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 木结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 屋面及防水工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 保温、隔热、防腐工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他建筑工程（建筑附属构件） | 地下建筑面积㎡ |
| 2 |  | 外立面装饰工程 | 外立面装饰工程 | 外墙（柱）面饰面 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 外幕墙工程 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 室外天棚 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 外立面门窗 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他外立面装饰 | 外立面装饰面积㎡ |
| 3 |  | 室内装饰工程 | 室内装饰工程 | 楼地面装饰工程 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 墙（柱）面装饰工程 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 装饰隔断 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 天棚工程 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 室内门窗 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他室内装饰 | 地下部分室内装饰建筑面积㎡ |
| 4 |  | 给排水工程 | 给排水工程 | 给水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 污废水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 压力排水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 雨水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 热水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 直饮水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 中水系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 5 |  | 消防工程 |  |  | 地下建筑面积㎡ |
| 5.1 |  |  | 消防水工程 | 消火栓灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 水喷淋灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 大空间智能灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 细水雾灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 气体灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 泡沫灭火系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 5.2 |  |  | 消防电工程 | 火灾自动报警系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 消防应急广播系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电气火灾监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防火门监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 消防设备电源监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 余压监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 可燃气体报警系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 大空间智能灭火控制系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | …… | 地下建筑面积㎡ |
| 6 |  | 暖通工程 |  |  | 地下建筑面积㎡ |
| 6.1 |  |  | 通风及防排烟工程 | 通风系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防排烟系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 油烟处理系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 6.2 |  |  | 空调工程 | 空调风系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 空调水系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 多联机系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 6.3 |  |  | 采暖工程 | 采暖系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 7 |  | 电气工程 |  |  |  |
| 7.1 |  |  | 变配电工程 | 高低压变配电系统 | kVA |
|  |  |  |  | 变配电智能监控系统 | 项 |
| 7.2 |  |  | 动力照明及其他 | 动力照明系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电动汽车充电桩配电系统工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防雷接地系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能疏散及应急照明系统 | 地下建筑面积㎡ |
| 8 |  | 建筑智能化工程 | 建筑智能化工程 | 综合布线系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | UPS系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电子巡查管理系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 会议系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 计算机网络系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 建筑设备监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 入侵报警系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 时钟系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 视频监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 五方对讲系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息引导及发布系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 一卡通及门禁系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 停车库（场）管理系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能化集成系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 出入口控制系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 访客对讲系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 机房环境监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 设备管理系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 视频安防监控系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 物业运营管理系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息发布系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息设施系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息网络安全管理系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能卡应用系统 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | …… |  |
| 9 |  | 抗震支架工程 | 抗震支架工程 | 水专业抗震支架 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电专业抗震支架 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 暖通专业抗震支架 | 地下建筑面积㎡ |
| （五） | 地上建筑（有地下室无基础） |  |  |  | 地下建筑面积㎡ |
| 1 |  | 建工程 | 土建工程 | 砌筑工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 轻质墙板 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 基础工程（桩基除外） | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 现浇混凝土结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 装配式混凝土结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 金属结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 木结构 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 屋面及防水工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 保温、隔热、防腐工程 | 地下建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他建筑工程（建筑附属构件） | 地下建筑面积㎡ |
| 2 |  | 外立面装饰工程 | 外立面装饰工程 | 外墙（柱）面饰面 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 外幕墙工程 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 室外天棚 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 外立面门窗 | 外立面装饰面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他外立面装饰 | 外立面装饰面积㎡ |
| 3 |  | 室内装饰工程 | 室内装饰工程 | 楼地面装饰工程 | 室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 墙（柱）面装饰工程 | 室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 装饰隔断 | 室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 天棚工程 | 室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 室内门窗 | 室内装饰建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他室内装饰 | 室内装饰建筑面积㎡ |
| 4 |  | 给排水工程 | 给排水工程 | 给水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 污废水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 压力排水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 雨水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 热水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 直饮水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 中水系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 5 |  | 消防工程 |  |  | 地上建筑面积㎡ |
| 5.1 |  |  | 消防水工程 | 消火栓灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 水喷淋灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 大空间智能灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 细水雾灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 气体灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 泡沫灭火系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 5.2 |  |  | 消防电工程 | 火灾自动报警系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 消防应急广播系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电气火灾监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防火门监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 消防设备电源监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 余压监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 可燃气体报警系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 大空间智能灭火控制系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | …… | 地上建筑面积㎡ |
| 6 |  | 暖通工程 |  |  | 地上建筑面积㎡ |
| 6.1 |  |  | 通风及防排烟工程 | 通风系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防排烟系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 油烟处理系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 6.2 |  |  | 空调工程 | 空调风系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 空调水系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 多联机系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 6.3 |  |  | 采暖工程 | 采暖工程 | 地上建筑面积㎡ |
| 7 |  | 电气工程 |  |  | 地上建筑面积㎡ |
| 7.1 |  |  | 动力照明及其他 | 动力照明系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 防雷接地系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能疏散及应急照明系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 7.2 |  |  | 泛光照明工程 | 泛光照明系统 | 地上建筑面积㎡ |
| 8 |  | 建筑智能化工程 | 建筑智能化工程 | 综合布线系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | UPS系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电子巡查管理系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 会议系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 计算机网络系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 建筑设备监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 入侵报警系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 时钟系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 视频监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 五方对讲系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息引导及发布系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 一卡通及门禁系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 停车库（场）管理系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能化集成系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 出入口控制系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 访客对讲系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 机房环境监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 设备管理系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 视频安防监控系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 物业运营管理系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息发布系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息设施系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 信息网络安全管理系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 智能卡应用系统 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | …… | 地上建筑面积㎡ |
| 9 |  | 电梯工程 | 电梯工程 | 直梯 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 自动扶梯 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 自动步行道 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 轮椅升降台 | 地上建筑面积㎡ |
| 10 |  | 抗震支架工程 | 抗震支架工程 | 水专业抗震支架 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 电专业抗震支架 | 地上建筑面积㎡ |
|  |  |  |  | 暖通专业抗震支架 | 地上建筑面积㎡ |
| （六） | 总平面图工程 |  |  |  | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 1 |  | 硬质景观工程 | 硬质景观工程 | 基础土石方工程 | 建设用地面积减去建筑基底及绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 园路、广场 | 建设用地面积减去建筑基底及绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 园桥 | 建设用地面积减去建筑基底及绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 其他景观小品 | 建设用地面积减去建筑基底及绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 室外设施 | 建设用地面积减去建筑基底及绿化面积㎡ |
| 2 |  | 绿化工程 | 绿化工程 | 土石方工程 | 绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 栽植乔木 | 绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 栽植灌木、地被 | 绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 栽植水生植物 | 绿化面积㎡ |
|  |  |  |  | 植物移栽 | 绿化面积㎡ |
| 3 |  | 总平给排水工程 | 总平给排水工程 | 生活给水系统 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 绿化给水系统 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 景观给水系统 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 总平污废水系统 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 总平雨水系统 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 中水工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 4 |  | 总平消防工程 | 总平消防水工程 | 总平消防水工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  | 总平消防电工程 | 总平消防电工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 5 |  | 总平暖通工程 | 总平暖通工程 | 总平暖通工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 6 |  | 总平电气工程 | 总平电气工程 | 总平电气工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 7 |  | 总平建筑智能化工程 | 总平建筑智能化工程 | 总平建筑智能化工程 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| 8 |  | 总平附属建构筑物工程 | 总平附属建构筑物工程 | 车棚 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 大门 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 围墙 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
|  |  |  |  | 边坡支护及挡土墙 | 建设用地面积减去建筑基底面积㎡ |
| （七） | 专项工程 |  |  |  | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1 | 医疗专项工程 |  |  |  | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1.1 |  | 洁净室净化工程 |  |  | 净化面积㎡ |
| 1.1.1 |  |  | 净化装饰工程 | 净化装饰工程 | 净化面积㎡ |
| 1.1.2 |  |  | 净化暖通工程 | 净化暖通工程 | 净化面积㎡ |
| 1.1.3 |  |  | 净化强电工程 | 净化强电工程 | 净化面积㎡ |
| 1.1.4 |  |  | 净化给排水工程 | 净化给排水工程 | 净化面积㎡ |
| 1.1.5 |  |  | 净化智能化工程 | 净化智能化工程 | 净化面积㎡ |
| 1.2 |  | 医疗信息化系统工程 | 医疗信息化系统工程 | 医疗信息化系统工程 | 项工程服务面积㎡或项 |
| 1.3 |  | 物流传输工程 | 物流传输工程 | 物流传输工程 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1.4 |  | 医疗气体工程 | 医疗气体工程 | 医疗气体工程 | 床位数 |
| 1.5 |  | 污水处理工程 | 污水处理工程 | 污水处理工程 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1.6 |  | 实验室工程 |  |  | 实验室面积㎡ |
| 1.6.1 |  |  | 实验室装饰工程 | 实验室装饰工程 | 实验室面积㎡ |
| 1.6.2 |  |  | 实验室暖通工程 | 实验室暖通工程 | 实验室面积㎡ |
| 1.6.3 |  |  | 实验室电气工程 | 实验室电气工程 | 实验室面积㎡ |
| 1.6.4 |  |  | 实验室给排水工程 | 实验室给排水工程 | 实验室面积㎡ |
| 1.6.5 |  |  | 实验室智能化工程 | 实验室智能化工程 | 实验室面积㎡ |
| 1.7 |  | 电子辐射工程 | 电子辐射工程 | 电子辐射工程 | 对应电子辐射房间面积㎡ |
| 1.8 |  | 纯水系统工程 | 纯水系统工程 | 纯水系统工程 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1.9 |  | 冻库工程 | 冻库工程 | 冻库工程 | 冻库面积㎡ |
| 1.10 |  | 消毒供应工程 | 消毒供应工程 | 消毒供应工程 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 1.11 |  | 洗衣房工程 | 洗衣房工程 | 洗衣房工程 | 洗衣房面积㎡ |
| 2 | 体育专项工程 |  |  |  | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.1 |  | 场地工艺及设施工程 | 场地工艺及设施 | 场地工艺及设施 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.2 |  | 看台座椅工程 | 看台座椅 | 看台座椅 | 座椅数 |
| 2.3 |  | 游泳池系统工程 | 游泳池系统工程 | 游泳池系统工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.4 |  | 场地排水系统工程 | 场地排水系统工程 | 场地排水系统工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.5 |  | 场地喷灌系统工程 | 场地喷灌系统工程 | 场地喷灌系统工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.6 |  | 场地真空通风兼强排水系统工程 | 场地真空通风兼强排水系统工程 | 场地真空通风兼强排水系统工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.7 |  | 场地照明工程 | 场地照明 | 场地照明 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.8 |  | 体育工艺智能化工程 | 体育工艺智能化工程 | 体育工艺智能化工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 2.9 |  | 体育工艺制冰系统工程 | 体育工艺制冰系统工程 | 体育工艺制冰系统工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 3 | 演艺专项工程 |  |  |  | 对应体育场馆面积㎡ |
| 3.1 |  | 舞台与座椅工程 | 舞台与座椅工程 | 舞台与座椅 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 3.2 |  | 舞台机械工程 | 舞台机械工程 | 舞台机械 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 3.3 |  | 舞台灯光工程 | 舞台灯光工程 | 舞台灯光 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 3.4 |  | 舞台音视频工程 | 舞台音视频工程 | 舞台音视频 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 4 | 交通专项工程 |  |  |  | 对应体育场馆面积㎡ |
| 4.1 |  | 交通智能化工程 | 交通智能化工程 | 交通智能化工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 4.2 |  | 行李传输工程 | 行李传输工程 | 行李传输工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 4.3 |  | 安检工程 | 安检工程 | 安检工程 | 对应体育场馆面积㎡ |
| 4.4 |  | 登机桥工程 | 登机桥工程 | 登机桥工程 | 登机桥数量 |
| 4.5 |  | 停机坪工程 | 停机坪工程 | 停机坪工程 | 停机坪面积㎡ |
| 5 | 人防专项工程 |  |  |  | 人防面积㎡ |
| 5.1 |  | 人防土建工程 | 人防土建工程 | 人防土建 | 人防面积㎡ |
|  |  |  |  | 人防装饰（不含人防门） | 人防面积㎡ |
|  |  |  |  | 人防门及封堵 | 人防面积㎡ |
| 5.2 |  | 人防电气工程 | 人防电气工程 | 人防动力照明及其他 | 人防面积㎡ |
| 5.3 |  | 人防给排水工程 | 人防给排水工程 | 人防给排水工程 | 人防面积㎡ |
| 5.4 |  | 人防暖通工程 | 人防暖通工程 | 人防暖通工程 | 人防面积㎡ |
| 5.5 |  | 人防建筑智能化工程 | 人防建筑智能化工程 | 人防建筑智能化工程 | 人防面积㎡ |
| 6 | 其他专项工程 |  |  |  | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 6.1 |  | 康体设施工程 | 康体设施工程 | 康体设施 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 6.2 |  | 厨房设备工程 | 厨房设备工程 | 厨房设备 | 厨房面积㎡ |
| 6.3 |  | 光伏工程 | 光伏工程 | 光伏工程 | 光伏面积㎡ |
| 6.4 |  | 标识标牌及标线工程 | 标识标牌及标线工程 | 标识标牌及标线 | 专项工程服务面积㎡或项 |
| 6.5 |  | 机械停车位工程 | 机械停车位工程 | 机械停车位 | 专项工程服务面积㎡或项 |
|  |  | …… | …… | …… |  |
| 注：1.地上建筑与装饰工程分为有地下室无基础和无地下室有基础两种情况。表格中仅列出地上建筑与装饰工程（有地下室无基础）的单元划分，地上建筑与装饰工程（无地下室有基础）的单元划分参照地下室建筑与装饰工程划分为：土建工程、外立面装饰工程、室内装饰工程。2.地下室底板纳入基础工程，顶板纳入地下室结构主体工程。3.变配电工程作为独立的造价单元设置在地下室，实际在地上建筑或总平面图中设置时可以在地上建筑、总平面图工程单独增设变配电工程。4.三级子目与二级子目名称一致时，可不增加三级子目层级。 |