|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 附件  简易低风险项目审批环节参考 | | |
| 序号 | 环 节 | 备 注 |
| 1 | 建设项目立项备案 |  |
| 2 | 地堪报告（地质技术研究/岩土测试） |  |
| 3 | 办理建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 施工图审查及备案 |  |
| 5 | 聘请监理 |  |
| 6 | 办理建筑施工许可证 |  |
| 7 | 建设工程质量安全监督检查（一） | 各市（州）根据情况实施差异化监督抽查，但检查一次要算一个环节 |
| 8 | 建设工程质量安全随机检查（二） | 各市（州）根据情况实施差异化监督抽查，但检查一次要算一个环节 |
| 9 | 建设工程质量安全随机检查（三） | 各市（州）根据情况实施差异化监督抽查，但检查一次要算一个环节 |
| 10 | 办理供排水报装服务 |  |
| 11 | 取水、临时排水许可 |  |
| 12 | 规划核实 |  |
| 13 | 五方责任主体验收 |
| 14 | 消防验收（备案） |  |
| 15 | 办理竣工验收备案 |  |
| 16 | 竣工证明书和最终验收证明书 |
| 17 | 办理供排水接入服务 |  |
| 18 | 办理不动产登记 |  |

注：以上18个环节是世界银行2020年《营商环境报告》中对北京市建筑许可办理环节的认定，各市（州）可根据有关法律法规和本地实际借鉴参考并探索优化，只减不增。