附件1

四川省农村住房质量保修书

|  |
| --- |
| 建房村民（甲方）：  承 揽 人（乙方）：  甲乙双方根据《住房城乡建设部等5部门〈关于加强农村房屋建设管理的指导意见〉》（建村规〔2024〕4号）《四川省农村住房建设管理办法》（省政府令第362号），经协调一致对 （合同约定的工程名称） 签订农村住房质量保修书。  一、保修范围及期限  （一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。  （二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。  （三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。  （四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。  建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算；建房未经竣工验收，甲方擅自使用的，保修期自其实际占有之日起算。  （五）其他项目及保修期限约定如下：    二、质量保修责任  （一）属于保修范围及期限的项目，乙方应在接到甲方通知7日之内组织维修，乙方没有在约定期限内派人维修的，甲方可委托他人修理。  （二）对于涉及结构安全的质量问题，应立即向农村住房所在地乡镇人民政府报备，采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具保修方案，承揽人实施保修。  （三）质量保修完成后，需经甲方组织验收。  三、保修费用  保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。  四、其他  本质量保修书，由建房村民、承揽人在竣工验收之前共同签署，有效期限至保修期满。  建房村民（甲方）： （签字） 承揽人（乙方）： （签字或盖章）  日期： 年 月 日 年 月 日 |

附件2

四川省农村住房建设竣工验收表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建房村民 |  | | 身份证号 | |  | | | | 家庭人口数 | | | |  |
| 建房地址 | 市（州） 县（市、区） 镇（街道、乡） 村（居委会） 组（路）号 | | | | | | | | | | | | |
| 结构类型 | （单选，以主要结构类型为主）▢砌体结构 ▢框架结构 ▢木结构 ▢装配式钢结构 ▢装配式混凝土结构 ▢其他结构 | | | | | | | | | | | | |
| 农村宅基地批准书编号（或者《建设用地规划许可证》） | |  | | | | | 乡村建设规划许可证（或者《建设工程规划许可证》） | | |  | | | |
| 工程造价 | 万元 | | 建筑层数 | | | 层 | | 建筑面积 | | | | ㎡ | |
| 开工日期 | 年 月 日 | | | | | 竣工日期 | | 年 月 日 | | | | | |
| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | | | | | | | | | 验收情况 | | |
| 1 | 是否已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 2 | 承揽人对完工农村住房质量自查是否合格 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 3 | 是否有施工记录资料、影像记录等 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 4 | 是否按相关规范要求进行了坡体防护处理（如有坡体防护需求） | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 5 | 是否有建房使用的主要建筑材料（水泥、钢材、承重砌块）、建筑构（配）件和设备的出厂合格证 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 6 | 建房村民和承揽人是否已经共同签署《四川省新建农村住房质量保修书》 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 7 | 法律、法规和相关标准、规范、指南规定的其他验收条件是否满足 | | | | | | | | | ▢是▢否 | | |
| 各方责任主体意见 | 建房村民 | | | 签字： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 承揽人 | | | 签字（公章）： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 勘察、设计、监理方代表（若无，可不填写） | | | 签字： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 村内相关人员（若无，可不填写） | | | | 签字： 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 乡镇人民政府验收监管意见 | | | | 签字（盖章）： 年 月 日 | | | | | | | | | |