

附件

四川省住房和城乡建设厅 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划

序号	任务名称	抽查事项	检查对象范围	抽取类型	抽查户数	抽查比例	检查方式	组织层级	实施层级	抽取日期自	抽取日期至	抽查完成时限	参与部门	备注
1	房地产市场抽查	对房地产开发企业经营行为的监督检查	房地产开发企业	定向		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	
2	房地产市场抽查	对房地产估价机构及注册房地产估价师的监督检查	房地产估价机构及注册房地产估价师	定向		2%	现场检查、书面检查、网络检查	省	市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	
3	房地产市场抽查	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督检查	房地产经纪机构和房地产经纪人员	定向		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	
4	物业服务抽查	对物业服务企业的监督检查	物业服务企业	定向		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	
5	燃气经营抽查	对燃气经营许可证取得情况和燃气安全生产经营管理情况的监督检查；对特种设备使用单位的督查检查	燃气企业	定向		2%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	
6	建筑市场抽查	对建筑“两工地”租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监督检查	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位	定向	30		现场检查	省	省、市、县	2024-04-01	2024-05-31	2024-11-30	省市场监管局	

序号	任务名称	抽查事项	检查对象范围	抽取类型	抽查户数	抽查比例	检查方式	组织层级	实施层级	抽取日期自	抽取日期至	抽查完成时限	参与部门	备注
7	全省房屋建筑和市政基础设施工程质量、施工安全、扬尘防治及“三类人员”“特种作业人员”的监督管理	工程质量安全法律法规及工程建设强制性标准执行情况；房屋市政工程实体质量及各方责任主体质量安全行为、施工安全责任落实、管理制度执行、实体安全防护措施落实、安全隐患排查整改情况；人员资格及到岗履职情况；扬尘防治措施落实情况	房屋市政工程的建设、施工、勘察、设计、监理单位（五方责任主体）；项目负责人或总监理工程师（五方责任主体）、监理人员、三类人员、特种作业人员	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-03-01	2024-06-30	2024-11-30	无	
8	全省工程监理企业资质、注册监理工程师在项目监理机构的执业活动的监督检查	工程监理企业资质使用管理情况、注册监理工程师在项目监理机构的执业活动情况	房屋市政工程的监理企业、注册监理工程师	随机抽取	20		现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-03-01	2024-06-30	2024-11-30	无	
9	全省工程质量检测机构监督检查	建设工程质量检测相关活动	工程质量检测机构	随机抽取	20		现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-03-01	2024-06-30	2024-11-30	无	
10	全省建筑业企业在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域施工活动监督检查	建筑业企业在房屋建筑和市政基础设施工程施工领域施工活动	建筑业企业	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-04-01	2024-06-30	2024-11-30	无	
11	全省建造师的注册、执业行为资格监督检查	注册建造师执业履职等情况	注册建造师	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-04-01	2024-06-30	2024-11-30	无	

序号	任务名称	抽查事项	检查对象范围	抽取类型	抽查户数	抽查比例	检查方式	组织层级	实施层级	抽取日期自	抽取日期至	抽查完成时限	参与部门	备注
12	全省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量监督抽查	房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件质量、施工图设计文件质量	施工图设计文件审查机构、勘察设计单位、建设单位	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-05-01	2024-6-30	2024-11-30	无	
13	全省勘察设计公司资质及勘察设计活动监督检查	勘察设计公司资质及勘察设计活动	工程勘察设计公司	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-05-01	2024-6-30	2024-11-30	无	
14	全省注册建筑师执业资格监督检查	注册建筑师执业履职等情况	注册建筑师	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-05-01	2024-6-30	2024-11-30	无	
15	全省勘察设计注册工程师执业资格监督检查	勘察设计注册工程师执业履职等情况	注册结构工程师和其它专业勘察设计注册工程师	随机抽取		1%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市、县	2024-05-01	2024-6-30	2024-11-30	无	
16	全省工程造价咨询企业及其注册造价工程师监督检查	企业市场行为及其注册造价工程师注册、执业和继续教育等情况	工程造价咨询企业及其注册造价工程师	随机抽取		5%	现场检查、书面检查、网络检查	省	省、市	2024-05-01	2024-6-30	2024-11-30	无	
17	依法必须招标的房屋建筑和市政工程招标投标活动监督检查	工程招标投标活动监管	依法必须招标的房屋建筑和市政工程招标投标活动参与主体	定向		10%	现场检查、书面检查	省	省	2024-05-01	2024-06-30	2024-11-30	无	