附件1

**格式1 封面格式**

**正本或副本**

项目名称：

**响 应 文 件**

遴选机构名称： （加盖公章）

日 期： 年 月 日

**格式2 具有独立承担民事责任的能力证明**

注：①遴选机构若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。

以上均提供复印件。

**格式3 资格要求承诺函**

**承诺函**

四川省住房和城乡建设厅：

（遴选机构名称）作为参加本次遴选活动的遴选机构，现郑重承诺：

具备本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）本项目提出的特殊条件。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期：XXX年XXX月XXX日

**格式4 参加本次采购活动的遴选机构代表证明材料**

**法定代表人/负责人身份证明**

（若遴选机构代表为“法定代表人/负责人”时提供此页）

（姓名）系 （遴选机构名称）的法定代表人/负责人（职务 电话 ）。

特此证明。

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人（签字或盖章）：

日期：XXXX年XX月XX日

**附：法定代表人/负责人身份证明材料复印件**

**注：**

1. **供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。**
2. **提供其有效的证明材料，若提供居民身份证，须为正、反面复印件。**
3. **身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等。**

**法定代表人/负责人授权委托书**

（若遴选机构代表为“授权代表”时提供此页）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（遴选机构名称）法定代表人/负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，参加贵单位组织的 （项目名称）的采购活动。代理人在本次遴选中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我公司/我单位均予承认，所产生的法律后果均由我公司/单位承担。

特此声明。

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人（签字）：

授权代表（签字）：

日期:XXXX年XX月XX日

**附：1、代理人身份证明材料复印件（加盖公章）**

**2、法定代表人/负责人身份证明材料复印件（加盖公章）**

**注：**

**1、提供其有效的证明材料，若提供居民身份证，须为正、反面复印件。**

**2、身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等。**

**格式5 报价一览表**

**报价一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | |
| 采购人 |  | | | |
| 序号 | 服务内容 | 单位 | 数量 | 单价(元) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 总计 | 大写： 小写： | | | |
| 备注 |  | | | |

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期：XXX年XXX月XXX日

**格式6 其他要求承诺函**

**其他要求承诺函**

四川省住房和城乡建设厅：

我方作为参与本次遴选的机构，现郑重承诺如下：

如我方中选，承诺编制“2023年度四川省发展保障性租赁住房情况监测评价实施报告”，内容包括但不限于全省各城市保障性租赁住房发展情况以及相关保障机制的建立落实情况，现状问题及短板，典型经验等内容，遴选机构须承诺严格按照采购人需求和要求进行编制和修改，直至满足采购人要求，并提供相关方案成果纸质版3套和电子版1套。

我方对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我方愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期：XXX年XXX月XXX日

**格式7 主要人员情况表**

**主要人员情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 资格证明（附复印件） | | |
| 证书名称 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期：XXXX年XX月XX日

**格式8 类似项目业绩一览表**

**类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 合同金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：**遴选机构（仅限于遴选机构自己实施的）以上业绩（3个以内）需提供有关书面证明材料。

遴选机构名称（加盖公章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

日期: XXX年XXX月XXX日

**格式9 服务方案**

**服务方案**

遴选机构自行拟服务方案格式

**格式10 参加本项目遴选机构认为需要提供的其他证明材料**

附件2

四川省住房和城乡建设厅

关于公开遴选“2023年度发展保障性租赁住房情况监测评价”机构的评选细则

评选采用综合评分法，择优选择，确保公平的对待每一个竞选单位，各单位报价不作为评判的唯一依据。评选结果通过四川省住房和城乡建设厅官网公开相关信息。

具体评分标准如下表所示：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素及权重 | | 分值 | 评分标准 |
| 报价部分（20分） | | 20 | 满足比选文件要求且最后报价最低的被邀请人的价格为比选基准价，其价格分为满分。其他被邀请人的价格分统一按照下列公式计算：被邀请人报价得分=（比选基准价/被邀请人最后报价）×20%×100；项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。  注：对于小微企业、监狱企业等价格扣除政策按照磋商须知前附表的相关要求执行。 |
| 项目组资质（30分） | 类似业绩 | 15 | 近三年开展过2个及以上省部级单位委托的保障性住房监测评价相关工作的得15分，1个的得10分，其它级别保障性住房监测评价相关工作的得5分，没有则不得分。 |
| 15 | 近三年开展过2个及以上省部级单位委托的住房保障相关研究工作的得15分，1个的得10分，其它级别住房保障相关研究工作的得5分，没有则不得分。 |
| 团队配置  （20分） | 项目负责人 | 10 | 1.项目负责人具有经济学或金融学博士学位的得3分，硕士学位得2分，学士学位得1分；  2.项目负责人具备副高级以上职称的得3分，中级职称2分，初级职称1分，否则不得分；  3.近三年担任过保障性租赁住房监测评价工作项目负责人的得4分，否则不得分。 |
| 项目团队其他成员 | 10 | 1.团队成员中拥有经济学、金融学、统计学或社会学全日制普通高等院校硕士及以上毕业生人数5人及以上的，得5分；4人的，得4分；3人的，得3分；2人的，得2分；1人的，得1分；没有则不得分；  2.团队成员中（含项目负责人）拥有副高级及以上职称5人及以上的，得5分；4人的，得4分；3人的，得3分；2人的，得2分；1人的，得1分；没有则不得分。 |
| 项目实施方案（28分） | 项目实施计划 | 6 | 根据响应单位提供的项目实施计划横向比较，实施计划科学合理，可操作强得6-4分，实施计划合理，可操作较强得3-2分，实施计划基本合理，可操作一般得1-0分。 |
| 项目进度控制 | 6 | 根据响应单位提供的项目进度控制横向比较，项目进度控制科学合理，可执行性强得6-4分，项目进度控制合理，可执行性较强得3-2分，项目进度控制可行、可执行性一般得1-0分。 |
| 项目预期成果 | 4 | 根据响应单位提供的项目预期成果横向比较，项目预期成果满足并优于采购需求得4分，项目预期成果满足采购需求得3-2分，项目预期成果部分满足采购需求得1-0分。 |
| 工作内容 | 8 | 工作内容完全响应，描述全面的得8-6分；基本响应，描述基本全面的得5-3分，基本响应，描述不全面的得2-0分。 |
| 后续服务 | 4 | 响应单位可以提供项目的后续服务，包括保租房监测工作咨询，保租房监测工作培训，四川省住房保障体系建设报告分享，房地产市场分析报告分享，完全满足得4分，少一项扣1分，最低0分。 |
| 响应文件的规范性（2分） | | 2 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，扣完为止。 |

①响应单位需提供类似业绩合同复印件或中标通知书，并加盖公章，否则不得分；

②响应单位需提供项目负责人学历证书、劳动合同和职称复印件，并加盖公章，否则不得分；

③响应单位需提供团队人员的劳动合同、学历证书、职称证书复印件，并加盖公章，否则不得分。