

附件 1

分类检查事项目录

序号	检查事项名称	检查事项划分		对象划分		监管方式
1	房地产经纪机构、房地产经纪专业人员职业资格检查	一般检查事项	房地产经纪机构、房地产经纪专业人员职业资格检查	一般检查对象	房地产经纪机构备案情况	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产经纪机构在经营过程中的经纪活动情况	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产经纪专业人员职业资格登记情况	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产经纪人员从事经纪活动情况	双随机、一公开

		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
2	房地产估价机构、注册房地产估价师资格检查	一般检查事项	房地产估价机构、注册房地产估价师资格检查	一般检查对象	房地产估价机构备案条件	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产估价机构房地产估价活动情况	双随机、一公开
				一般检查对象	注册房地产估价师注册情况	双随机、一公开
				一般检查对象	注册房地产估价师执业情况	双随机、一公开
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无

				重点检查对象	无	无
3	物业服务企业经营行为检查	一般检查事项	物业服务企业经营行为检查	一般检查对象	物业服务企业经营行为	双随机、一公开
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
4	房地产开发企业经营行为检查	一般检查事项	房地产开发企业经营行为检查	一般检查对象	房地产开发企业资质条件	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产开发企业开发建设情况	双随机、一公开
				一般检查对象	房地产开发企业商品房销售情况	双随机、一公开
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
5	工程造价咨询企业市场行为、注册造价工程师注册、执业和继续教育检查	一般检查事项	工程造价咨询企业市场行为、注册造价工程师注册、执业和继续教育等情况检查	一般检查对象	在日常检查中没有发现问题、不存在违反行业自律准则行为、无不良信用记录以及未受到主管部门行政处罚的工程造价咨询企业和注册造价工程师	双随机、一公开

	教育等情况检查			一般检查对象	有违反行业自律准则行为的、有不良信用记录或受到主管部门行政处罚的工程造价咨询企业和注册造价工程师	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
6	中水设施的监督检查	一般检查事项	中水设施的监督检查	一般检查对象	未受到投诉、举报的中水处理单位	双随机、一公开
				重点检查对象	被投诉、举报的中水处理单位	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无

7	燃气经营、燃气使用安全状况的检查	重点检查事项	燃气经营安全状况检查	一般检查对象	未受到投诉、举报的燃气经营企业	双随机、一公开
				重点检查对象	被投诉、举报或社会影响恶劣以及监管部门移交的企业和有关人员	定向检查
			燃气使用安全状况检查	一般检查对象	使用燃气的相关企业、场所和从业人员	双随机、一公开
				重点检查对象	被投诉、举报或社会影响恶劣以及监管部门移交的企业和有关人员	定向检查
		一般检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
8	房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量检查	一般检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量检查	一般检查对象	施工图设计文件审查机构、勘察设计单位、建设单位	双随机、一公开
		重点检查对象	无	重点检查对象	无	无
9	勘察设计公司资质及勘察设计活动	一般检查事项	勘察设计公司资质及勘察设计活动检查	一般检查对象	工程勘察设计公司	双随机、一公开

	动检查	重点检查对象	无	重点检查对象	无	无
10	注册建筑师注册、执业情况检查	一般检查事项	注册建筑师注册、执业情况检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚的注册建筑师	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报的注册建筑师	定向检查
		重点检查对象	无	重点检查对象	无	无
11	勘察设计注册工程师注册、执业情况检查	一般检查事项	勘察设计注册工程师注册、执业情况检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚的勘察设计注册工程师	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报的勘察设计注册工程师	定向检查
		重点检查对象	无	重点检查对象	无	无
12	建筑工程质量检验检测机构检查	一般检查事项	建筑工程质量检验检测机构检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚，或者被监管部门移交的检验检测机构	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报的检验检测机构	定向检查
				重点检查对象	多次被投诉举报或社会影响恶劣以及被监管部门移交的检验检测机构	定向检查

		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
13	建筑“两工地” 租赁、安装、检测、拆卸、使用 起重机械行为检查	一般检查事项	无	一般检查对象	无	无
				一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
		重点检查事项	建筑“两工地”租赁、安 装、检测、拆卸、使用起 重机械行为检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚，或者被监管部门移交 的租赁、安装、检测、拆卸、使用起重机械各方主体 单位	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报、行政处罚的租赁、安装、检测、拆卸、 使用起重机械各方主体单位	定向检查
				重点检查对象	多次被投诉举报或社会影响恶劣以及被监管部门移交 的租赁、安装、检测、拆卸、使用起重机械各方主体 单位	定向检查
14	工程监理企业资质、 监理工程师执业活动检查	一般检查事项	工程监理企业资质、监 理工程师执业活动检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚，或者被监管部门移交 的工程监理企业、监理工程师	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报、行政处罚的工程监理企业、监 理工程师	定向检查

				重点检查对象	多次被投诉举报或社会影响恶劣以及被监管部门移交的工程监理企业、监理工程师	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
15	房屋建筑和市政基础设施工程质量、施工安全、扬尘防治及“三类人员”“特种作业人员”检查	一般检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程质量、施工安全、扬尘防治及“三类人员”“特种作业人员”检查	一般检查对象	未因工程质量、施工安全、扬尘防治及“三类人员”“特种作业人员”持证履职等情况受到投诉、举报、行政处罚，或者被监管部门移交的房屋建筑和市政基础设施工程	双随机、一公开
				一般检查对象	因工程质量、施工安全、扬尘防治及“三类人员”“特种作业人员”持证履职等情况被投诉、举报、行政处罚的房屋建筑和市政基础设施工程	定向检查
				重点检查对象	多次因工程质量、施工安全、扬尘被投诉举报或社会影响恶劣以及被监管部门移交的房屋建筑和市政基础设施工程	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
16	房屋建筑和市政工程招标投标活动	一般检查事项	房屋建筑和市政工程招标投标活动检查	一般检查对象	依法必须招标房屋建筑和市政工程招标投标活动参与主体单位	双随机、一公开

	检查	重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
17	注册建造师注册、执业情况检查	一般检查事项	注册建造师的注册、执业情况检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚的注册建造师	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报的注册建造师	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无
18	建筑业企业资质及市场活动检查	一般检查事项	建筑业企业资质及市场活动检查	一般检查对象	未受到投诉、举报、行政处罚的建筑业企业及相关人员	双随机、一公开
				一般检查对象	被投诉、举报的建筑业企业及相关人员	定向检查
		重点检查事项	无	一般检查对象	无	无
				重点检查对象	无	无